

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 7 Mawrth 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 14 MAWRTH 2018** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater sydd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 11 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 14 Chwefror 2018 (copi wedi'i atodi).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-11)**

**5 CAIS RHIF 02/2018/0065/PF/ TIR YN NHAN Y GERDDI, STRYD MWROG, RHUTHUN** (Tudalennau 21 - 40)

I ystyried cais i godi annedd ar wahân, newidiadau i'r mynediad presennol i gerbydau a'r gwaith cysylltiedig ( cynllun diwygiedig a gymeradwywyd yn flaenorol o dan gais rhif 02/2015/09-5) ar dir yn Nhan y Gerddi (rhan o ardd) yn Stryd Mwrog, Rhuthun (copi yn atodedig).

**6 CAIS RHIF 05/2016/0115/PF – Tŷ COED, COED DYFRDWY A CHOED HIR, GLYNDYFRDWY, CORWEN** (Tudalennau 41 - 74)

I ystyried cais am Ddatblygiad Un Blaned i gynnwys tŷ, tŷ gwydr wedi'i orchuddio a phridd, ysgubor sychu, stabl, lloches anifeiliaid a strwythurau dros dro yn Nhŷ Coed, Coed Dyfrdwy a Choed Hir, Glyndyfrdwy, Corwen (copi ynghlwm)

**7 CAIS RHIF 09/2018/0019/PF – YSGUBOR ISAF, BODFARI** (Tudalennau 75 - 98)

I ystyried cais i godi estyniad i annedd a'r gwaith cysylltiedig yn Ysgubor Isaf, Bodfari (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 18/2017/1225/PO - FFERM GLAN Y WERN, FFORDD EGLWYSWEN, LLANDYRNOG** (Tudalennau 99 - 118)

I ystyried cais i ddatblygu 0.09 hectar o dir drwy godi annedd menter wledig, gosod tanc septig newydd a'r gwaith cysylltiedig (cais amlinellol i gynnwys mynediad) yn Fferm Glan y Wern, Ffordd Eglwyswen, Llandyrnog (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 43/2017/1212/PF - 8 BIRCH GROVE, PRESTATYN** (Tudalennau 119 - 136)

I ystyried cais i godi estyniad llawr cyntaf y tu ôl i'r annedd yn 8 Birch Grove, Prestatyn (copi ynghlwm)

**10 CAIS RHIF 44/2018/0028/PF – TIR GER CASTLE HILL, HYLAS LANE, RHUDDLAN** (Tudalennau 137 - 156)

I ystyried cais i godi 1 annedd a garej ar wahân, ac adeiladu mynediad newydd ar gyfer cerbydau (gan newid manylion y cais a gymeradwywyd yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 44/2017/0072) ar dir ger Castle Hill, Hylas Lane, Rhuddlan (copi ynghlwm).

**11 CAIS RHIF 47/2017/0839/PF – FFERM BRYNTIRION, RHUALLT, LLANELWY LLANELWY** (Tudalennau 157 - 172)

I ystyried cais i godi adeilad amaethyddol ar gyfer geni ŵyn yn Fferm Bryntirion, Rhualt (Copi ynghlwm)

**12 ADRODDIAD ER GWYBODAETH – DIWEDDARIAD AR APELIADAU CYLLUNIO** (Tudalennau 173 - 182)

I dderbyn adroddiad er gwybodaeth am benderfyniadau apêl diweddar o Fedi 2017 hyd yma (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard  
Ann Davies  
Meirick Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Huw Jones  
Pat Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler

Christine Marston  
Bob Murray  
Merfyn Parry  
Peter Scott  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned